



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

NADEGE NGASSAGI NGALA

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ :	5000,00€
De 50001€ à 100000€ :	10,00€
De 100001€ à 150000€ :	9,00€
De 150001€ à 200000€ :	8,00€
De 200001€ à 300000€ :	7,00€
De 300001€ à 3000000€ :	6,00€
Au delà de 3000001€ :	5,00%

**Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur*** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ :	5 000€ HT
25 001 à 50 000€ :	7 500€ HT
50 001 à 100 000€ :	10 000€ HT
100 001 à 250 000€ :	10% HT
250 001 à 750 000€ :	9% HT
750 001€ et plus :	8% HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ :	5.99% HT (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ :	4.99% HT
Au dessus de 1 000 001€ :	3.99% HT

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 02/05/2025